

1. Pierwsze logowanie do systemu, zmiana hasła  
Podczas pierwszego logowania do systemu IOK (<https://iok.smhutnik.pl/InetObsKontr/LoginPage> lub [www.smhutnik.pl](http://www.smhutnik.pl)) należy podać Identyfikator użytkownika i Hasło otrzymane w Spółdzielni Mieszkaniowej „HUTNIK”

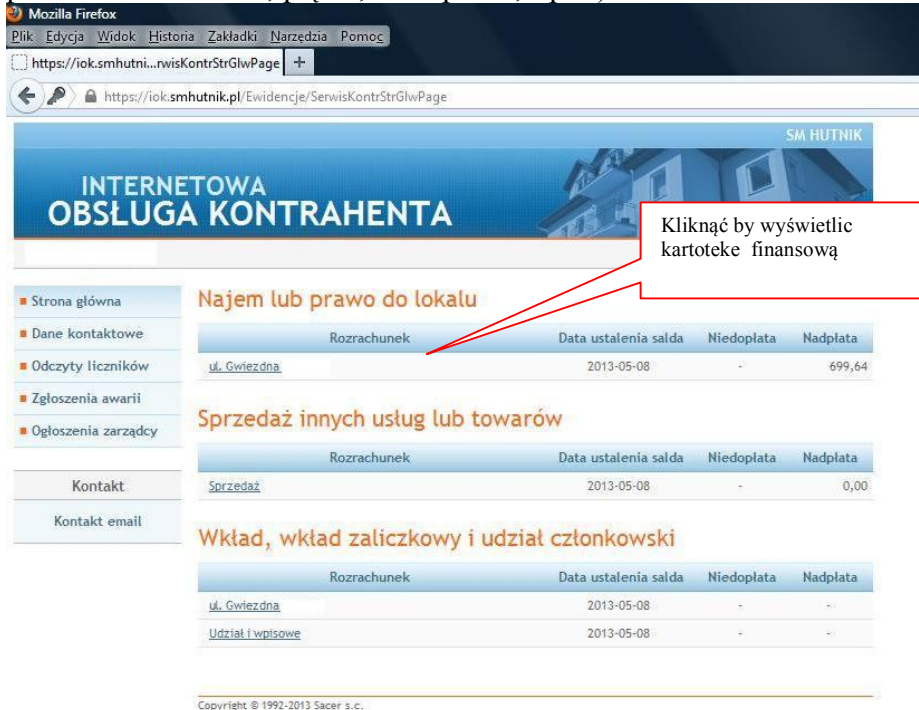
Przy pierwszym logowaniu należy zmienić hasło na nowe zgodnie z następującymi wymaganiami:

minimalna długość hasła 6 znaków

Hasło musi zawierać co najmniej 1 literę oraz co najmniej 1 cyfrę

## 2. Kartoteka finansowa lokalu

Kartoteka finansowa odzwierciedla wszystkie zdarzenia księgowe jakie miały miejsce na rozrachunku lokatora. Kartoteka zawiera pięć kolumn: miesiąc, naliczenie korekty, wpłaty, saldo. Dodatkowo prezentowane są właściwości lokalu i umowy (np. powierzchnia lokalu, piętro, ilość pokoi, itp...)



INTERNETOWA  
OBŚLUGA KONTRAHENTA

SM HUTNIK

Kliknąć by wyświetlic kartotekę finansową

- Strona główna
- Dane kontaktowe
- Odczyty liczników
- Zgłoszenia awarii
- Ogłoszenia zarządcy

### Najem lub prawo do lokalu

Rozrachunek	Data ustalenia salda	Niedopłata	Nadpłata
<a href="#">ul. Gwiezdna</a>	2013-05-08	-	699,64

### Sprzedaż innych usług lub towarów

Rozrachunek	Data ustalenia salda	Niedopłata	Nadpłata
<a href="#">Sprzedaż</a>	2013-05-08	-	0,00

### Wkład, wkład zaliczkowy i udział członkowski

Rozrachunek	Data ustalenia salda	Niedopłata	Nadpłata
<a href="#">ul. Gwiezdna</a>	2013-05-08	-	-
<a href="#">Udział i wpisowe</a>	2013-05-08	-	-

Copyright © 1992-2013 Sacer s.c.

## Wygląd kartoteki finansowej

Mozilla Firefox  
Plik Edycja Widok Historia Zakładki Narzędzia Pomoc  
https://iok.smhutni...nsz?KontoRozr=2745  
https://iok.smhutnik.pl/SprzZas/KontoCzynsz?KontoRozr=2745

SM HUTNIK

### INTERNETOWA OBSŁUGA KONTRAHENTA

- Strona główna
- Dane kontaktowe
- Odczyty liczników
- Zgłoszenia awarii
- Ogłoszenia zarządcy

**Najem lub prawo do lokalu**  
- ul. Gwiazdna (LM, od...)  
Lokal mieszkalny, własnościowy  
:: [Numery indywidualnych rachunków bankowych](#)

**Kartoteka na rok: 2013** » 2012

Miesiąc	Info	Obciążenia	Korekty	Wpłaty	Saldo
Z poprz. roku		0,00	0,00	0,00	-20,65
<a href="#">2013.01</a>		720,83	-184,89	712,70	156,11
<a href="#">2013.02</a>		698,73	0,00	1 241,35	698,73
<a href="#">2013.03</a>		756,49	-395,18	361,31	698,73
<a href="#">2013.04</a>		698,73	0,00	0,00	0,00
<a href="#">2013.05</a>		699,64	0,00	699,64	0,00
<a href="#">2013.06</a>		699,64	0,00	0,00	-699,64
<a href="#">2013.07</a>		699,64	0,00	0,00	-1 399,28
<a href="#">2013.08</a>		699,64	0,00	0,00	-2 098,92
<a href="#">2013.09</a>		699,64	0,00	0,00	-2 798,56
<a href="#">2013.10</a>		699,64	0,00	0,00	-3 498,20
<a href="#">2013.11</a>		699,64	0,00	0,00	-4 197,84
<a href="#">2013.12</a>		699,64	0,00	0,00	-4 897,48

**Legenda:**  
Znaczenie skrótów w kolumnie Info  
Ug. - ugoda      Ug. spl. - ugoda spłacona      D. - dodatek mieszkaniowy  
Ug. zerw. - ugoda zerwana      Up. - upomnienie

Kwota w kolumnie Saldo oznaczona kolorem czerwonym oznacza niedopłatę, zaś kolorem zielonym nadpłatę.  
Kwoty prezentowane kursywą są kwotami wyliczonymi na podstawie prognozowanych wartości obciążeń.

Tutaj można sprawdzić nr rachunku bankowego na który należy dokonywać wpłat z tyt. opłat

### 3. Dane kontaktowe

W tym miejscu widoczne SA dane kontaktowe lokatora, służące do kontaktu Spółdzielni z Lokatorem. Lokator również może dokonać zmiany danych kontaktowych przez kliknięcie w pole **zmień dane**

Mozilla Firefox  
Plik Edycja Widok Historia Zakładki Narzędzia Pomoc

https://iok.smhutn...aneKontaktowePage

SM HUTNIK

## INTERNETOWA OBSŁUGA KONTRAHENTA

\*\*\*\*\* zmien hasło | wyloguj

- Strona główna
- Dane kontaktowe
- Odczyty liczników
- Zgłoszenia awarii
- Ogłoszenia zarządcy

### Dane kontaktowe

Telefon: brak

Tel. komórkowy: \*\*\*\*\*

Adres e-mail: brak

Fax: brak

[zmień dane](#)

[powrót](#)

Zmiana danych

Copyright © 1992-2013 Sacer s.c.

#### 4. Odczyty liczników

W tym miejscu widoczne są wartości odczytów liczników wody.

Internetowa Obsługa Kontrahenta

zmień hasło | wyloguj

Strona główna  
Dane kontaktowe  
Odczyty liczników  
Zgłoszenia awarii  
Ogłoszenia zarządcy

### Odczyty liczników

Liczniki dla zasobu ul. Gwiezdna (od 2000-04-28)

Magistrala	Lokalizacja	Nr fabryczny	Data ins.	Data lik.	Jedn.
Ciepła woda	(nieokreślone)	01838165	2011-08-19		m <sup>3</sup>
Zimna woda	(nieokreślone)	11401089	2011-08-19		m <sup>3</sup>

Aby zobaczyć wartość odczytu wybieramy odpowiedni licznik

Kontakt  
Kontakt email

Copyright © 1992-2013 Sacer s.c.

#### 5. Zgłoszone awarie/usterki

W tym miejscu widzimy ewidencje zgłoszeń awarii/usterek zgłoszonych przez lokatora oraz stan ich realizacji.

Internetowa Obsługa Kontrahenta

zmień hasło | wyloguj

Strona główna  
Dane kontaktowe  
Odczyty liczników  
Zgłoszenia awarii  
Ogłoszenia zarządcy

### Zgłoszenia awarii i usterek

Nieruchomość: wszystkie

Tylko moje zgłoszenia

Data	Opis	Akcja	Status
2012-08-28	TA1/2012/Z693 ul. Gwiezdna przeceik z pod parapetu	Pokaż	zrealizowane
2012-07-09	TA1/2012/Z055 ul. Gwiezdna przeceik pod parapetem w śr. pokoju	Pokaż	zrealizowane

Legenda:

- oczekujące na weryfikację
- zaweryfikowane
- zaakceptowane
- częściowo zrealizowane
- odrzucone
- zrealizowane
- odłożone na później

powrót

Copyright © 1992-2013 Sacer s.c.